

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU RIED DE MARCKOLSHEIM****COMPTE RENDU****SÉANCE DU 13 AVRIL 2022****19 HEURES 00 À BINDERNHEIM**

Date de convocation : 07 avril 2022

Délégués en fonction : 33    Présents : 23    Absents et excusés : 1    Procurations : 9

**Membres présents :**

- **Artolsheim** : Mme Dominique MARTIN
- **Bindernheim** : M. Christian MEMHELD
- **Boesenbiesen** : M. Mathieu LAUFFENBURGER
- **Bootzheim** : M. Clément ROHMER
- **Elsenheim** : M. Vincent GRISS
- **Grussenheim** : M. Martin KLIPFEL
- **Heidolsheim** : M. Alex JEHL
- **Hessenheim** : Mme Anne-Lise ULRICH
- **Hilsenheim** : Mme Mireille MOSSER, M. Pascal JEHL, M. Eric KOPP
- **Mackenheim** : Christophe LUDAESCHER (suppléant)
- **Marckolsheim** : M. Frédéric PFLIEGERSDOERFFER, M. Gilles WEBER, Mme Marie FREY, M. Yann SCHUNCK, M. Jean-Paul ORSONI
- **Ohnenheim** : Mme Jacqueline SCHUNCK
- **Richtolsheim** : M. Rémy TAGLANG
- **Saasenheim** : .../...
- **Schoenau** : M. Michel BUTSCHA
- **Schwobsheim** : .../...
- **Sundhouse** : M. Mathieu KLOTZ, Mme Christelle ADOLPH
- **Wittisheim** : M. Christophe KNOBLOCH

**Absents excusés :**

Mme Nathalie DEICHLER (procuration à Mireille MOSSER), Mme Katia EHRHART, M. Jean-Claude SPIELMANN, Mme Catherine GREIGERT (procuration à Jean-Paul ORSONI), Mme Chrystelle ERARD (procuration à Gilles WEBER), Mme Elisabeth SIEBER (procuration à Marie FREY), Mme Anne-Marie NEEFF (procuration à Jacqueline SCHUNCK), Mme Denise KEMPF (procuration à Rémy TAGLANG), M. Michaël BERGER (procuration à Mathieu KLOTZ), Mme Clothilde LOOS (procuration à Christophe KNOBLOCH), M. Thierry WITWICKI (procuration à Christophe KNOBLOCH), M. Yves SCHWOERER (suppléant), Mme Isabelle BAEHR (suppléante), Mme Agnès ROHR (suppléante), Mme Agnès SIMLER (suppléante), M. François BLATZ (suppléant), M. Noël SCHWEIN (suppléant), M. Sébastien SCHWOERER (suppléant), M. Jacques COSYNS (suppléant), M. Laurent NAAS (suppléant), M. Claude OHNET (suppléant), M. Antoine HERTH (Député), M. Jean-Marie LECUIVRE (Trésorier), Mme Karine LABOULAIS (Conseillère aux décideurs locaux), M. Nicolas LOQUET (Maison de la Région), Mme Anne-Sophie BONHOMMET (Responsable du Pôle « Attractivité et Développement du Territoire »),

**Assistaient en outre :**

Mme Angélique DOUCHE (suppléante), M. Jean-Louis BRICKERT (suppléant), M. Sébastien BURGER (suppléant), M. Laurent KRACKENBERGER (Conseiller Départemental), M. Bertrand ATZENHOFFER (Directeur Général des Services), M. Eric CARABIN (Directeur du Pôle « Aménagement du territoire »), M. Thierry WALTER (Directeur du Pôle « Animation du Territoire »).



## ORDRE DU JOUR

---

SÉANCE DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ  
LE 13 AVRIL À 19 HEURES  
À LA SALLE POLYVALENTE DE BINDERNHEIM

### A. FONCTIONNEMENT DE L'ASSEMBLEE

---

1. Désignation du secrétaire de séance
2. Approbation du projet-verbal de la séance du 09 mars 2022
3. Décisions du Président et du Bureau

### B. ADMINISTRATION GENERALE

---

1. Ressources Humaines
  - a) Etat des effectifs au 1<sup>er</sup> janvier 2022
  - b) Rapport annuel sur l'obligation d'emploi de personnes en situation d'handicap
  - c) Rapport annuel de la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes de la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim
  - d) Création d'emplois non titulaires à la piscine pour des besoins saisonniers
  - e) Régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP) – Modification d'un groupe de fonctions « B1 » dans le cadre d'emploi des Techniciens Territoriaux

### C. FINANCES

---

1. Approbation du Compte Administratif 2021
2. Adoption du Compte de Gestion 2021
3. Proposition de reprise et d'affectation des résultats 2021
4. Bilan des cessions et acquisitions 2021
5. Projet de budget primitif 2022
6. Vote des taux de la fiscalité locale 2022
7. Subventions 2022

### D. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE

---

1. PAIM - Cession d'un terrain à la SCI DR DAVID KRAUS
2. PAIM - Etablissement d'une servitude de cour
3. PAIM - Cession d'un terrain à la SCI POLE DE SANTE DU CHENE
4. ZAI Sundhouse – Cession d'un terrain à l'entreprise STOLP
5. Adhésion à l'Agence Territoriale d'Ingénierie Public (ATIP)

### E. TRANSPORT

---

1. Gratuité de Transport à la demande Mobi'Ried en faveur des réugiés Ukrainiens

### F. HABITAT

---

1. Plan Local de l'Habitat – Aides à la rénovation énergétique

### G. VŒUX ET COMMUNICATION

---

## A. FONCTIONNEMENT DE L'ASSEMBLEE

---

### 1. Désignation du secrétaire de séance

Le Conseil de Communauté, sur proposition du Président,

- ◆ désigne à l'unanimité, comme secrétaire de séance, **Monsieur Michel BUTSCHA**, Maire de Schoenau.

\*  
\*\*

### 2. Approbation du procès-verbal de la séance du 09 mars 2022

Le Conseil de Communauté, après en avoir pris connaissance et avoir délibéré,

- ◆ approuve le procès-verbal de la séance du 09 mars 2022.

Adopté à l'unanimité.

\*  
\*\*

### 3. Décisions du Président et du Bureau

Le Président rend compte des délégations d'attribution exercées par le Président et le Bureau en vertu de la délibération du Conseil de Communauté du 21 décembre 2020. Il s'agit de :

- **Décision n°2022-004** du 10 mars 2022 portant approbation d'une convention de formation professionnelle ;
- **Décision du Bureau n° DB2022-005** du 05 janvier 2022 portant renouvellement de l'adhésion de la Communautés de Communes à l'Association des Maires et des Présidents d'Intercommunalités du département du Bas-Rhin ;
- **Décision du Bureau n° DB2022-006** du 22 mars 2022 portant renouvellement de l'adhésion à l'ADEUS ;
- **Décision du Bureau n° DB2022-007** du 22 mars 2022 portant cession de gré à gré d'un chalet en bois de la piscine Aquaried à la Commune de Marckolsheim ;
- **Décision du Bureau n° DB2022-008** du 22 mars 2022 portant renouvellement de l'adhésion à l'AFIGESE ;
- **Décision du Bureau n° DB2022-009** du 22 mars 2022 portant conclusion avec la Commune de Hilsenheim de la convention de maîtrise d'ouvrage confiée pour une extension du réseau d'éclairage public rue des Pommiers et rue des Cerisiers ;
- **Décision du Bureau n° DB2022-010** du 22 mars 2022 portant conclusion avec la Commune de Hilsenheim de la convention de maîtrise d'ouvrage confiée pour des travaux d'éclairage public rue Grendel et rue des Blés ;

L'exercice de ces délégations n'amène pas d'observations particulières.

\*  
\*\*  
\*\*\*\*\*

## B. ADMINISTRATION GENERALE

---

### 1. Ressources Humaines

- a) Etat des effectifs au 1<sup>er</sup> janvier 2022

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

- ◆ prend acte de l'état des effectifs au 1<sup>er</sup> janvier 2022 selon le document joint à la présente délibération ;

- ◆ **prend acte** des mouvements de personnels constatés au titre de l'année 2021 selon le document joint à la présente délibération ;
- ◆ **prend acte** des mouvements de personnels prévisionnels de l'année 2022 selon le document joint à la présente délibération.

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*

b) Rapport annuel sur l'obligation d'emploi de personnes en situation de handicap

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **prend acte** du rapport sur l'obligation d'emploi de personnes en situation de handicap au sein des services de la Communauté de Communes.

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*

c) Rapport annuel de la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes de la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **prend acte** du rapport annuel 2021 sur la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes de la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim.

\*  
\*\*

d) Création d'emplois non titulaires à la piscine pour des besoins saisonniers

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **adopte** la modification du tableau des emplois suivants :

Budget	Grade	Échelon	DHS	INM	Nb d'emplois	Période d'activité
Piscine	Adjoint technique territorial	1	35h/35h	340	1	Du 1 <sup>er</sup> juillet au 31 juillet 2022
	Adjoint technique territorial	1	35h/35h	340	1	Du 1 <sup>er</sup> août au 31 août 2022
	Éducateur territorial des APS	3	35h/35h	355	1	Du 1 <sup>er</sup> juillet au 31 juillet 2022
	Éducateur territorial des APS	3	35h/35h	355	1	Du 1 <sup>er</sup> juillet au 31 août 2022

- ◆ **confirme** l'inscription des crédits au Budget Annexe PISCINE 2022 - Chapitre 012 - Articles 6413, 6451 et 6453 ;
- ◆ **autorise** le Président à prendre et signer tous les actes nécessaires à la création des postes mentionnés et à en assurer leur pourvoi.

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*

- e) Régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP) – Modification d'un groupe de fonctions « B1 » dans le cadre d'emploi des Techniciens Territoriaux

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **modifie** le groupe de fonctions « B1 » au profit du cadre d'emploi des techniciens territoriaux dans les conditions précisées dans le présent rapport ;
- ◆ **autorise** le Président à fixer, par arrêté individuel, le montant perçu par chaque agent au titre des deux parts de la prime, dans le respect des principes définis dans le présent rapport ;
- ◆ **inscrit** au Budget Principal les crédits nécessaires au versement de ces primes – chapitre 012 – articles 64118 et 64131.

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*  
\*\*\*\*\*

## C. FINANCES

### 1. Approbation du Compte Administratif 2021

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **prend acte** des comptes 2021 arrêtés comme suit :

	Fonctionnement		Investissement		Total		Résultat
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	
<b>BUDGET PRINCIPAL</b>	6 785 343,07	12 280 712,09	2 453 671,40	2 174 141,92	9 239 014,47	14 454 854,01	<b>5 215 839,54</b>
PISCINE	768 987,51	814 182,38	171 738,77	207 621,16	940 726,28	1 021 803,54	<b>81 077,26</b>
MEDIATHEQUE	383 385,99	426 510,31	33 308,02	29 687,05	416 694,01	456 197,36	<b>39 503,35</b>
EMI	326 013,72	359 055,18	2 287,10	4 150,71	328 300,82	363 205,89	<b>34 905,07</b>
OM	2 318 049,79	2 418 607,44			2 318 049,79	2 418 607,44	<b>100 557,65</b>
PAIM	497 911,71	3 062 755,33	4 609 474,83	480 710,78	5 107 386,54	3 543 466,11	<b>-1 563 920,43</b>
ZAI SUNDHOUSE	215 942,09	428 107,61	673 625,28	215 251,11	889 567,37	643 358,72	<b>-246 208,65</b>
GENDARMERIE	28 872,53	356 710,29	1 563 287,77	0,00	1 592 160,30	356 710,29	<b>-1 235 450,01</b>
ZAI HILSENHEIM	118 547,57	159 225,00	50 433,11	116 698,25	168 980,68	275 923,25	<b>106 942,57</b>
<b>TOTAL</b>	<b>11 443 053,98</b>	<b>20 305 865,63</b>	<b>9 557 826,28</b>	<b>3 228 260,98</b>	<b>21 000 880,26</b>	<b>23 534 126,61</b>	<b>2 533 246,35</b>

Restes à réaliser	Montants
Dépenses	664 399,71 €
Recettes	0 €
Résultat	<b>-664 399,71 €</b>

- ◆ **constate** les identités de valeur avec les indications du compte de gestion relatives au résultat de fonctionnement et d'investissement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre aux différents comptes du budget principal et des budgets annexes ;
- ◆ **vote et arrête** les résultats définitifs au titre de l'exercice 2021 comme ci-dessus.

**Adopté à l'unanimité. (Monsieur Frédéric PFLIEGERSDOERFFER, Président, ayant quitté la salle ne prend pas part au vote).**

\*  
\*\*

## 2. Adoption du Compte de Gestion 2021

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

- ◆ **déclare** que les comptes de gestion dressés pour chacun des budgets de l'exercice 2021 par le Trésorier, visés et certifiés conformes par le Président ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

Adopté à l'unanimité.

\*  
\*\*

## 3. Proposition de reprise et d'affectation des résultats 2021

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

### ➔ BUDGET PRINCIPAL

- ◆ **décide** de l'affectation d'une partie du résultat pour un montant de 899 365,44 € en section d'investissement, pour résorber le besoin de financement constaté, à l'article 1068 « Excédents de fonctionnement capitalisés » ;
- ◆ **décide** de la mise en réserve du reste du résultat soit 4 596 003,58 € - article 002 « Excédent de fonctionnement reporté ».

### ➔ BUDGET ZAI SUNDHOUSE

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2021 :
  - Excédent de fonctionnement : **212 165,52 €**
  - Déficit d'investissement : **458 374,17 €**

### ➔ BUDGET ZAI MARCKOLSHEIM

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2021 :
  - Excédent de fonctionnement : **2 564 843,62 €**
  - Déficit d'investissement : **4 128 764,05 €**

### ➔ BUDGET ZAI HILSENHEIM

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2021 :
  - Excédent de fonctionnement : **40 677,43 €**
  - Excédent d'investissement : **66 265,14 €**

### ➔ BUDGET MEDIATHEQUES

- ◆ **décide** de l'affectation d'une partie du résultat pour un montant de 15 407,17 € en section d'investissement, pour résorber le besoin de financement constaté, à l'article 1068 « Excédents de fonctionnement capitalisés » ;
- ◆ **décide** de la mise en réserve du reste du résultat soit 27 717,15 € - article 002 « Excédent de fonctionnement reporté ».

### ➔ BUDGET PISCINE

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2021 :
  - Excédent de fonctionnement : **45 194,87 €**
  - Excédent d'investissement : **35 882,39 €**

### ➔ BUDGET ECOLE DE MUSIQUE

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2021 :
  - Excédent de fonctionnement : **33 041,46 €**

- Excédent d'investissement : **1 863,61 €**

➔ **BUDGET GENDARMERIE**

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2021 :
  - Excédent de fonctionnement : **327 837,76 €**
  - Déficit d'investissement : **1 563 287,77 €**

➔ **BUDGET ORDURES MENAGERES**

- ◆ **constate** comme suit les résultats de l'exercice 2021 :
  - Excédent de fonctionnement : **100 557,65 €**

**Adopté à l'unanimité.**

\*\*

**4. Bilan des cessions et acquisitions 2021**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **approuve** le bilan des acquisitions et cessions immobilières pour la Communauté de Communes, pour l'année 2021 ;
- ◆ **décide** que ce bilan est annexé au compte administratif de l'exercice 2021.

**Adopté à l'unanimité.**

\*\*

**5. Projet de budget primitif 2022**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2311-1 et suivants, L.2312-1 à L.2312-4, L.2313-1 à 2313-2 ;

**Vu** le décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique modifié ;

**Vu** les Orientations Budgétaires débattues le 09 mars 2022 ;

**Vu** l'avis de la commission « Budget, Finances, Administration Générale et Mutualisation des services » en date du 30 mars 2022 ;

- ◆ **approuve** en fonctionnement par chapitre et investissement par article, tel que présenté, le budget primitif pour l'exercice 2022 comprenant le budget principal et les budgets annexes à savoir :

Budget	Fonctionnement	Investissement	Total	%
Principal	14 930 425	15 266 615	30 197 040	57
Piscine	873 926	143 919	1 017 845	2
Médiathèques	454 084	44 582	498 666	1
Ecole de musique	362 150	4 310	366 460	0
ZAI Sundhouse	707 260	814 203,34	1 521 463,34	3
PAIM	7 390 275	6 783 573	14 173 848	27
ZAI Hilsenheim	55 000	66 265,14	121 265,14	0
Gendarmerie	421 077	2 703 213,76	3 124 290,76	6
OM	2 364 113	./.	2 364 113	4
<b>TOTAL</b>	<b>27 558 310</b>	<b>25 826 681,24</b>	<b>53 384 991,24</b>	<b>100</b>

- ◆ **vote** par nature le budget primitif pour l'exercice 2022 comprenant le budget principal et les budgets annexes ;
- ◆ **vote** comme suit les subventions allouées aux budgets annexes :
  - Ecole de Musique Intercommunale : 235 289 € ;
  - Médiathèques : 409 964 € ;
  - Piscine : 689 180 €.
- ◆ **autorise** le Président à effectuer, dans les deux sections du budget principal et des budgets annexes, les virements de crédits d'articles à articles à l'intérieur d'un même chapitre ou en utilisant les dépenses imprévues.

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*

## 6. Vote des taux de la fiscalité locale 2022

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **fixe** comme suit les taux des taxes locales :
  - Taxe d'habitation : 7,55 %
  - Taxe foncier bâti : 3,90 %
  - Taxe foncière non bâti : 20,53 %
  - Cotisation Foncière des Entreprises : 8,84 %
  - Fiscalité professionnelle de zone (FPZ) : 22,78 %

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*

## 7. Subventions 2022

Rapporteur : **Monsieur Frédéric PFLIEGERSDOERFFER, Président.**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **approuve** l'octroi des subventions comme ci-après :

ARTICLE	LIBELLE	PROPOSITIONS 2021	PROPOSITIONS 2022
	<b>SUBVENTIONS</b>	<b>546 225,00 €</b>	<b>543 449,00 €</b>
<b>657358</b>	<b><u>Subventions de fonctionnement aux groupements de collectivités</u></b>	<b><u>27 000,00 €</u></b>	<b><u>28 000,00 €</u></b>
90	Subvention fonctionnement INFOBEST	4 000,00	4 000,00
93	Espace Info Energie (CCPB)	23 000,00	24 000,00
<b>6 574</b>	<b><u>Autres organismes</u></b>	<b><u>388 025,00 €</u></b>	<b><u>381 157,00 €</u></b>
	<b><u>Administration générale :</u></b>	<b>9 300,00</b>	<b>5 070,00</b>
020	CNAS (à l'ordre du Groupement d'Action Sociale)	5 050,00	5 020,00
01	Institut du Droit Local	50,00	50,00
01	Subventions diverses	4 200,00	0,00
	<b><u>Communication :</u></b>	<b>57 675,00</b>	<b>58 537,00</b>
023	ATILAC : télévision locale	57 675,00	58 537,00

	<b><u>Pompiers :</u></b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
113	Amicale des Sapeurs-Pompiers de Marckolsheim+ Sundhouse/JSP	5 000,00	5 000,00
	<b><u>Enseignement - Formation :</u></b>	<b>19 000,00</b>	<b>11 000,00</b>
255	Collège (psycho scolaire comprise)	18 000,00	10 000,00
255	USEP	0	0
255	Collège Grand Ried Carrefour des métiers	1 000,00	1 000,00
	<b><u>Culture :</u></b>	<b>3 000,00</b>	<b>1 500,00</b>
33	Mathématiques sans frontières	500,00	500,00
33	PEEP : Grand prix des jeunes lecteurs	0,00	0,00
	<b><u>- Concerts :</u></b>		
33	Noelies (Buttik 80)	0,00	0,00
33	Marckolswing	1 500,00	0,00
33	Marché de Noel Sainte Lucie	1 000,00	1 000,00
	<b><u>Manifestations sportives :</u></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
415	Fédération française de cardiologie	0,00	0,00
	<b><u>Interventions sociales :</u></b>	<b>29 550,00</b>	<b>44 550,00</b>
523	Mission Locale	19 550,00	19 550,00
523	Trempins	4 500,00	4 500,00
523	Saint Vincent de Paul	5 500,00	5 500,00
523	Aide en faveur de l'Ukraine	0,00	15 000,00
	<b><u>Jeunesse :</u></b>	<b>258 000,00</b>	<b>228 000,00</b>
40	RAI	258 000,00	228 000,00
	<b><u>Famille :</u></b>	<b>5 100,00</b>	<b>6 100,00</b>
644	Espace enfants (lieu parents enfants)	5 100,00	6 100,00
644	Royaume des galopins	0,00	0,00
	<b><u>Circulation douce :</u></b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>
822	Aide acquisition vélo	0,00	20 000,00
	<b><u>Environnement :</u></b>	<b>1 400,00</b>	<b>1 400,00</b>
833	Miellerie	600,00	600,00
833	Obstgarte	800,00	800,00
<b>65738</b>	<b><u>Aides au Tourisme :</u></b>	<b>131 200,00</b>	<b>134 342,00</b>
95	Office de Tourisme Intercommunautaire	131 200,00	134 342,00

Adopté à l'unanimité.

\*  
\*\*  
\*\*\*\*\*

## D. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET TOURISTIQUE

### 1. PAIM – Cession d'un terrain à la SCI DR DAVID KRAUS

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,

- ◆ **décide** la vente d'une parcelle d'une superficie 15.11 ares cadastrée sous : Commune de Marckolsheim - section 52 - n° 317/47 faisant partie du Parc d'Activités Intercommunal de Marckolsheim au profit de Monsieur David KRAUS ;
- ◆ **précise** qu'une SCI sera créée par Monsieur David KRAUS afin de faciliter la réalisation du projet et qu'une substitution sera réalisée lors de la vente ;

- ◆ **fixe** le montant de la vente au prix de 3 207.37 € l'are (TVA sur marge comprise), soit un montant global de 48 463.36 €, la TVA sur marge à l'are étant de 507.37 € et de 7 666.36 € pour les 15.11 ares ;
- ◆ **décide** que les frais d'actes et d'enregistrement sont à la charge de l'acquéreur ;
- ◆ **charge** Maître Aurélie HERTH, notaire à Marckolsheim, de la rédaction de l'acte de vente ;
- ◆ **autorise** le Président à signer l'acte de vente.

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*

## **2. PAIM – Etablissement d'une servitude de cour**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **décide** la création d'une servitude de cour commune sur la parcelle section 52 n°314/47, (fond servant), au droit de la parcelle section 52 n°274/47 (fond dominant) ;
- ◆ **décide** que les frais d'actes et d'enregistrement sont à la charge du propriétaire du fond dominant ;
- ◆ **charge** Maître Aurélie HERTH, notaire à Marckolsheim, de la rédaction de l'acte de vente ;
- ◆ **autorise** le Président à signer l'acte.

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*

## **3. PAIM – Cession d'un terrain à la SCI POLE DE SANTE DU CHENE**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **décide** la vente d'une parcelle d'une superficie 55.32 ares cadastrée sous : Commune de Marckolsheim - section 52 - n° 314/47 faisant partie du Parc d'Activités Intercommunal de Marckolsheim au profit de la SCI Pôle de Santé du Chêne ;
- ◆ **fixe** le montant de la vente au prix de 3 207.37 € l'are (TVA sur marge comprise), soit un montant global de 177 431.71 €, la TVA sur marge à l'are étant de 507.37 € et de 28 067.71 € pour les 55.32 ares ;
- ◆ **décide** que les frais d'actes et d'enregistrement sont à la charge de l'acquéreur ;
- ◆ **charge** Maître Aurélie HERTH, notaire à Marckolsheim, de la rédaction de l'acte de vente ;
- ◆ **autorise** le Président à signer l'acte de vente.

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*

## **4. ZAI Sundhouse – Cession d'un terrain à l'Entreprise STOLP**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **décide** de prendre acte du souhait de M. STOLP et de ne pas réaliser la vente ;

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*

## **5. Adhésion à l'Agence Territoriale d'Ingénierie Public (ATIP)**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **décide** d'approuver l'adhésion de la Communauté de Communes du Ried de Marckolsheim

- ◆ **autorise** le Président ou son représentant à signer les documents afférents ;

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*  
\*\*\*\*\*

## **E. TRANSPORT**

---

### **1. Gratuité du service de Transport à la Demande Mobi'Ried en faveur des réfugiés Ukrainiens**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **propose** la gratuité d'accès au service de Transport À la Demande Mobi'Ried pour les réfugiés Ukrainien accueillis sur notre territoire pour une durée de 3 mois.

**Adopté à 31 voix pour, 1 abstention (Monsieur KOPP, Conseiller).**

\*  
\*\*  
\*\*\*\*\*

## **F. HABITAT**

---

### **1. Plan Local de l'Habitat – Aide à la rénovation énergétique**

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré,**

- ◆ **approuve** l'attribution des aides exposées ci-dessus aux particuliers bénéficiaires.

**Adopté à l'unanimité.**

\*  
\*\*  
\*\*\*\*\*

## **G. VŒUX ET COMMUNICATION**

---

Fait à Marckolsheim, le 14 avril 2022

Le Président,  
Frédéric PFLIEGERSDOERFFER

